

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการ เสนา อีโก ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางดังนี้

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดพื้น ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-3
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อม ยาม	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดพื้น ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-3
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานสวน ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่ เสมอ	ภาพที่ 2.1-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถบริเวณลานจอด และป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อม ยาม	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดบริเวณลานจอด และป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 2.1-5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อม ยาม	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อประปา ตามแผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-18
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ทุกปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำทุกปี	ภาพที่ 2.1-18

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	3) เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 7.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	- ทุก วัน ต ล อ ด ระ ยะ เ ว ล า เป็ ด ค ำ เ น น ค ำ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคารปิด-เปิดวาล์ว ตามช่วงเวลาตามมาตรการ	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัดน้ำ เสีย	- บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียโครงการเฟส 1	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ ได้รับอนุญาต เข้าเก็บ ตัวอย่าง น้ำ เสีย ไป ตรวจสอบ	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	1) บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการเฟส1	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ ได้รับอนุญาต เข้าเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียไป ตรวจสอบ	
	2) เครื่องเติมอากาศระบบบำบัด น้ำเสีย	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตาม แผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-14
	3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตาม แผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-14
	4) บ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	- เครื่องเติมอากาศ วาล์วเครื่อง สูบน้ำต่างๆสภาพดีไม่ชำรุด	- ทุก 2 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตาม แผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-14

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อดักขยะและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ เฟส 1	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ ได้รับอนุญาต เข้าเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจสอบ	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1	- ตามแบบบันทึกรายละเอียด ของสถิติ และข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย(แบบทส.1) - ตามแบบบันทึกรายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย(แบบทส.2)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.1

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
			นั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบาง พล) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(เทศบาลตำบลบาง พล) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องตรวจสอบการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำตาม แผนการตรวจสอบ ประจำเดือน	ภาพที่ 2.1-16
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรง ดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อตรวจคุณภาพ	ภาพที่ 2.1-16

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
				น้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดัก ขยะของโครงการให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	
	3) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ บนถนนการะจำยอม	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องตรวจการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำบนถนนการะ จำยอม	ภาพที่ 2.1-16
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง และทำ ความสะอาดทุกวัน	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-10 ภาพที่ 2.1-11 ภาพที่ 2.1-12
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณ สำนักงานนิติบุคคลและ ป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - สมรรถนะการทำงานของ หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกปีตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการ บำรุงรักษาระบบหม้อ แปลงไฟฟ้าประจำปี - กำชับให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบโดยรอบหม้อ แปลงให้มีสภาพโล่งไม่มี สิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.1-17 -
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า - ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้าย อันตรายจากไฟฟ้าบริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.1-17
	2) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารต้อง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-17
	3) เครื่องตรวจประจุ กระแสไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ ประจุกระแสไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-17 -

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ก าร อนุ รักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่อง หมาย แ ส ด ง ประสิทธิภาพประหยั พลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ เครื่อง หมาย แ ส ด ง ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์แต่ละชนิดให้ อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.1-17 ภาพที่ 2.1-31
	- จุดติด ประ กาศ และ ป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพติมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิ ตี บุ ค ค ล คื อ ง ประชาสัมพันธ์ หรือติด ป้ายรณรงค์การประหยั พลังงานไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.1-31
9. ระ บ บ ป้อง กัน อค์ภัก	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอค์ภัก	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารต้อง ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอค์ภัก ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	ภาพที่ 2.1-20

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคารต้องตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองระบบ สำรองไฟฟ้า(Emer) ให้มี แบตเตอรี่และพร้อมใช้ งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-25
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ แผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	ภาพที่ 2.1-26
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ ถังดับเพลิงให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-21
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ หัวรับน้ำดับเพลิงให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-21

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	1) สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีดให้พร้อมใช้ งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-21
	2) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำ ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-21
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ บันไดหนีไฟให้พร้อมใช้ งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.1-24
	6) ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ซ่อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการ ซ้อมหนีไฟเป็นประจำ ทุก 1 ปี	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ ช่องระบายอากาศของ อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.1-30
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ การทำงานของพัดลม ระบายอากาศใน โครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.1-28
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบ สภาพป้ายจราจร ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ ลบเลื่อนมองเห็นได้ ชัดเจน	ภาพที่ 2.1-5
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องกำชับให้ เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวก การจราจร	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-
12. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณ ที่ ปรับ ปรุง / ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลกรณีที่อยู่ใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม ต้องติดตั้งป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุงซ่อมแซมทุก ครั้ง และต้องไม่เป็นการ กีดขวางการจราจรภายใน โครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้คนสวนดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-
14. การบดบัง แสงอาทิตย์ และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ด้วยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-
16. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้ อยู่อาศัย ข้างเคียง และ เรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1.บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3. บ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อสูบน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 670720.68 y = 1545643.05 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค	25 ก.พ	18 มี.ค	11 เม.ย	14 พ.ค	11 มิ.ย		
pH	-	6.1	6.8	6.5	6.7	4.9	7.0	5-9	
BOD	mg/l	10	5	6	10	16	12	≤ 30	
TSS	mg/l	23	9	13	25	48	36	≤ 40	
TDS	mg/l	565	626	468	493	563	549	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11	10	9	15	18	21	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	2.3	< 1.6	2.3	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.3	2.0	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 670720.68$ $y = 1545643.05$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค	25 ก.พ	18 มี.ค	11 เม.ย	14 พ.ค	11 มิ.ย		
pH	-	6.3	6.8	6.4	5.5	4.6	5.1	5-9	
BOD	mg/l	4	6	6	7	5	11	≤ 30	
TSS	mg/l	6	10	14	40	38	20	≤ 40	
TDS	mg/l	614	580	476	556	548	511	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	< 4	6	13	12	10	13	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	2.5	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	0.3	< 0.1	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาอีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาอีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 670720.68 y = 1545643.05 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค	25 ก.พ	18 มี.ค	11 เม.ย	14 พ.ค	11 มิ.ย		
pH	-	7.0	7.2	6.9	5.6	6.8	8.1	5-9	
BOD	mg/l	4	4	3	4	6	3	≤ 30	
TSS	mg/l	7	11	15	13	11	< 2	≤ 40	
TDS	mg/l	636	600	501	503	423	494	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	4	8	6	9	7	5	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	1.8	< 1.6	ND	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







